



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

---

Проект

№ 322152-4

Внесен Правительством

Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

# Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости, территориальных и функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, а также порядок и условия проведения кадастровой оценки объектов недвижимости.

Положения настоящего Федерального закона не применяются в отношении лесов, многолетних насаждений и водных объектов, участков недр, морских и воздушных судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов.

## Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия: государственный кадастр недвижимости - систематизированный свод сведений и документов об объектах кадастрового учета, прошедших государственный кадастровый учет, а также сведений об административно-территориальном и кадастровом делении;

государственный кадастровый учет - акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр недвижимости;

кадастровая стоимость объекта недвижимости - специальный способ определения стоимости объекта недвижимости методами массовой оценки на установленную дату на базе рыночной стоимости;

кадастровая оценка объекта недвижимости - деятельность по определению кадастровой стоимости объекта недвижимости;

кадастровый инженер - физическое или юридическое (бюро кадастровых инженеров) лицо, соответствующее требованиям настоящего Федерального

закона и имеющее право осуществлять деятельность по формированию объектов кадастрового учета;

кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер, который присваивается объекту кадастрового учета при осуществлении государственного кадастрового учета;

формирование объекта кадастрового учета - комплекс работ, обеспечивающих индивидуализацию объекта кадастрового учета, а также подготовку документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета;

опорно-межевая сеть - геодезическая сеть специального назначения, предназначенная для координатного обеспечения государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства;

геодезическая сеть сгущения - геодезическая сеть, создаваемая для развития геодезической сети более высокого порядка, предназначенная для координатного обеспечения государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства;

межевой знак - элемент оформления границы земельного участка на местности в виде естественного или искусственного предмета, обеспечивающего закрепление поворотной точки границы.

### Статья 3. Осуществление государственного кадастрового учета

1. Государственный кадастровый учет осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в сфере проведения государственного кадастрового учета (далее - орган кадастрового учета), путем внесения записи об объекте кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости.

Информационное и технологическое обеспечение государственного кадастра недвижимости, в том числе подготовка соответствующих документов государственного кадастра недвижимости, справочных и аналитических материалов, может осуществляться организациями, подведомственными органу кадастрового учета (далее - организации кадастрового учета), в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

Правительством Российской Федерации осуществлять нормативно-правовое регулирование в сфере проведения государственного кадастрового учета (далее - орган правового регулирования).

2. Орган кадастрового учета в соответствии с настоящим Федеральным законом несет ответственность за своевременность и точность записей об объектах кадастрового учета в государственном кадастре недвижимости, за полноту и подлинность выдаваемой информации об объектах кадастрового учета.

Ответственность за точность, полноту и достоверность предоставленных в государственный кадастр недвижимости сведений, указанных в статье 20 настоящего Федерального закона, несут органы и организации, предоставляющие сведения.

3. В целях осуществления государственного кадастрового учета проводится кадастровое деление территории Российской Федерации. Объектам кадастрового учета присваиваются кадастровые номера, позволяющие однозначно идентифицировать эти объекты.

Территория Российской Федерации делится на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее - единицы кадастрового деления).

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, а также порядок присвоения кадастровых номеров устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### Статья 4. Объекты кадастрового учета

Объектами кадастрового учета являются:

земельные участки;

здания и сооружения, объекты, не завершённые строительством;

помещения;

сложные вещи (вещи, состоящие из совокупности двух и более объектов недвижимости с общим функциональным или иным назначением);

территориальные и функциональные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий (далее - правовые зоны).

## Статья 5. Индивидуальные характеристики объектов кадастрового учета

1. Индивидуальными характеристиками объекта недвижимости являются:

- 1) вид (наименование);
- 2) адрес и местоположение;
- 3) местоположение границ;
- 4) количественные и качественные характеристики, указанные в части 2 настоящей статьи.

2. К количественным и качественным характеристикам объекта недвижимости относятся:

- 1) для земельного участка - категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости;
- 2) для здания - назначение здания, этажность и общая площадь здания, год постройки, расположение помещений в здании (поэтажный план), материал наружных стен и поэтажных перекрытий;
- 3) для сооружения - вид и назначение сооружения, год постройки;
- 4) для помещения - назначение помещения, расположение помещения в здании и его площадь, количество комнат в нем и материал перегородок (стен) между ними;
- 5) для объекта, не завершеного строительством, - назначение здания или сооружения, дата разрешения на строительство;
- 6) для сложной вещи - вид и назначение сложной вещи, а также предусмотренные пунктами 1 - 5 настоящей части характеристики образующих ее объектов недвижимости.

Правительством Российской Федерации также могут быть установлены иные характеристики объектов недвижимости, подлежащие учету в государственном кадастре недвижимости.

3. Индивидуальными характеристиками правовых зон являются:

- 1) назначение и вид правовой зоны;
- 2) границы правовой зоны (в графическом и текстовом виде);

- 3) наименование, адрес органа государственной власти или местного самоуправления, принявшего решение об установлении правовой зоны, реквизиты и источник опубликования такого решения;
- 4) количественные и качественные характеристики правовой зоны, определяемые согласно классификатору их характеристик при государственном кадастровом учете, утверждаемому органом правового регулирования.
4. При определении границ объектов кадастрового учета, а также единиц кадастрового и административно-территориального деления Российской Федерации используются единая открытая государственная система координат и (или) местные системы координат (при необходимости).

## **Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

### **Статья 6. Обязательность формирования объекта кадастрового учета**

1. Формирование объекта кадастрового учета, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, является обязательным:
- при проведении государственного кадастрового учета;
  - при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.
2. Формирование объекта кадастрового учета не проводится:
- при изменении адреса и назначения объекта капитального строительства или помещения;
  - при изменении категории и вида разрешенного использования земельного участка, а также в случае сноса в установленном порядке находящегося на таком земельном участке здания либо сооружения;
  - в случае отмены решений органов государственной власти и местного самоуправления об установлении правовой зоны;
  - при объединении двух или более земельных участков, в случае если в государственном кадастре недвижимости содержатся однозначные сведения о местоположении границ объединяемых земельных участков.

## Статья 7. Общие требования к формированию объекта кадастрового учета

1. Формирование объекта кадастрового учета осуществляется на основании договора подряда, заключаемого заинтересованным лицом (заказчиком) с кадастровым инженером (далее - договор о формировании), в соответствии с которым кадастровый инженер должен провести работы по формированию объекта кадастрового учета и передать акт формирования объекта кадастрового учета (далее - акт формирования) заинтересованному лицу (заказчику), а заинтересованное лицо (заказчик) - принять акт формирования и оплатить выполнение работ.

2. Договор о формировании является публичным договором.

3. Типовые формы договоров о формировании, а также расчетное время проведения различных работ по формированию объектов кадастрового учета устанавливаются органом правового регулирования.

Максимальные расценки на выполнение работ по формированию объектов кадастрового учета утверждаются Правительством Российской Федерации с учетом видов и типов объектов кадастрового учета.

4. Договор о формировании предусматривает проведение следующих работ:

- 1) подготовительные работы;
- 2) установление границ объекта кадастрового учета;
- 3) определение индивидуальных характеристик объекта кадастрового учета;
- 4) составление акта формирования.

5. Для проведения подготовительных работ кадастровый инженер запрашивает у органа кадастрового учета выписку, предусмотренную частью 7 статьи 13 настоящего Федерального закона, для проведения формирования объекта кадастрового учета.

6. Границы земельных участков закрепляются межевыми знаками, порядок установки которых и требования к которым устанавливаются органом правового регулирования.

Определение координат межевых знаков производится относительно пунктов опорной межевой сети со следующей точностью:

1) в черте поселений:

в городах - 0,10 м;

в иных поселениях - 0,20 м;

2) за чертой поселений по землям для:

садоводства, животноводства, огородничества, дачного и гаражного строительства - 0,20 м;

промышленного и иного специального назначения - 0,50 м;

сельскохозяйственного производства - 2,5 м;

особо охраняемых территорий - 2,5 м;

земель лесного фонда, водного фонда и запаса - 5 м;

территорий, являющихся исконной средой обитания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, - 20 м.

Положение объектов капитального строительства определяется относительно границ земельного участка с точностью, соответствующей точности определения границ земельного участка, на котором они расположены.

Расположение помещений в здании (поэтажный план) или сооружении, а также расположение внутренних стен и перегородок в помещении (планы помещений) определяются с точностью до пяти сантиметров.

При определении координат межевых знаков, в случае если для двух смежных земельных участков допускается различная точность их определения, координаты устанавливаются с максимально необходимой точностью, предусмотренной для одного из смежных земельных участков.

7. В результате выполнения работ по формированию объекта кадастрового учета составляется акт формирования, в который включаются:

1) копия договора о формировании;

2) выписка для проведения формирования объекта кадастрового учета;

3) план объекта кадастрового учета, содержащий сведения (в графической и текстовой формах) о его местоположении и местоположении его границ;

4) индивидуальные характеристики объекта кадастрового учета в объеме, предусмотренном настоящим Федеральным законом;



5) акт согласования границ земельного участка (в случаях, предусмотренных земельным или градостроительным законодательством).

Акт формирования подписывается кадастровым инженером и заказчиком в соответствии с договором о формировании.

Акт формирования может быть подготовлен и представлен в электронном виде в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информатизации и защите информации.

Формы акта формирования и входящих в него документов определяются органом правового регулирования.

## Статья 8. Особенности формирования земельных участков

1. В ходе подготовительных работ по формированию земельного участка кадастровым инженером составляется проект границ земельного участка, который подлежит утверждению лицами, обладающими вещными правами на формируемый земельный участок, или их уполномоченными в установленном порядке представителями.

Проект границ земельного участка составляется в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

2. После утверждения лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, проекта границ земельного участка проводится согласование границ земельного участка с учетом положений части 3 настоящей статьи.

3. Граница земельного участка считается согласованной, если акт согласования границ земельного участка подписан кадастровым инженером, лицами, обладающими вещными правами на земельные участки, граничащие с формируемым земельным участком (далее - смежные земельные участки), их представителями или если ими (их представителями) не представлены возражения в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Обоснованными считаются возражения, подкрепленные доказательствами, свидетельствующими о том, что проект границ земельного участка:

составлен или утвержден с нарушением требований законодательства Российской Федерации и ущемляет законные интересы лиц, обладающих вещными правами на смежные земельные участки;

установленная на местности граница не соответствует утвержденному проекту границ земельного участка.

В случае если смежный участок находится в общей собственности нескольких лиц, граница земельного участка подлежит согласованию со всеми участниками общей собственности.

Типовая форма акта согласования границ земельного участка устанавливается органом правового регулирования.

4. Согласование границ земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности более пяти лиц, осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

5. В целях проведения согласования границ лица, обладающие вещными правами на смежные земельные участки, извещаются о проведении согласования границ путем вручения или направления им (их представителям) по почте с уведомлением о вручении по адресу, указанному в государственном кадастре недвижимости, извещения о проведении согласования границ (далее - извещение).

В извещении указываются:

наименование (фамилия, имя, отчество) и адрес заказчика;

наименование (фамилия, имя, отчество), адрес и телефон кадастрового инженера;

сведения о земельных участках (землях), в отношении которых проводится формирование;

место и время ознакомления с проектом границ формируемого земельного участка;

место, дата и время проведения согласования границ;

срок направления обоснованных возражений.

При возвращении уведомления с отметкой о невозможности вручения лицу, обладающему вещным правом на смежный земельный участок, считается извещенным о проведении согласования границ.

В случае отсутствия сведений о лицах, обладающих вещными правами на смежные земельные участки, извещение подлежит опубликованию за счет средств заинтересованного лица (заказчика) в порядке, определяемом органом правового регулирования.

Срок направления возражений по поводу местоположения границы формируемого земельного участка не может быть менее месяца со дня направления или опубликования извещения исходя из последней даты его направления или опубликования.

6. Согласование границ проводится по месту нахождения земельного участка, если иное место не определено кадастровым инженером по согласованию с лицами, участвующими в согласовании границ.

Кадастровый инженер обязан обеспечить лицам, обладающим вещными правами на смежные земельные участки (их представителям), возможность для ознакомления с утвержденным проектом границ земельного участка, а также для представления ими обоснованных возражений.

Перед началом согласования границ кадастровый инженер проверяет полномочия лиц, прибывших для согласования границ, разъясняет им их права.

Кадастровый инженер рассматривает возражения по представленному проекту границ земельного участка и описывает их в акте согласования границ земельного участка. В случае признания возражений необоснованными кадастровый инженер составляет мотивированное заключение и оформляет протокол разногласий, который подписывается кадастровым инженером и лицом, представившим возражения.

Типовые формы заключения и протокола разногласий устанавливаются органом правового регулирования.

Если лицо, представившее возражения, отказывается от подписания протокола разногласий, кадастровый инженер делает об этом отметку в протоколе

разногласий. В этом случае протокол разногласий подписывается только кадастровым инженером, а представленные возражения прилагаются.

7. В случае если лицо (его представитель), обладающее вещным правом на смежный земельный участок и надлежащим образом извещенное о проведении согласования границ, отсутствовало при согласовании границ либо не представило в установленный срок своих возражений, кадастровый инженер извещает его о подписании акта согласования границ по правилам, установленным частью 5 настоящей статьи. В извещении также должно быть указано, что это лицо вправе ознакомиться с проектом границ земельного участка. В случае если указанное лицо не представит в установленный срок обоснованные возражения или не явится на согласование границ земельного участка, границы формируемого земельного участка считаются согласованными, а в акте согласования границ делается соответствующая запись с приложением документов, свидетельствующих о состоявшихся извещениях.

8. Лицо, в отношении которого кадастровым инженером нарушен порядок согласования границ земельного участка, предусмотренный настоящей статьей, вправе обратиться за защитой своих прав в суд, а также направить соответствующие обращения для принятия мер в орган кадастрового учета и (или) в саморегулируемую организацию, членом которой является кадастровый инженер.

## Статья 9. Особенности формирования сложной вещи

1. Формирование сложной вещи проводится по заявлению лица (его представителя), обладающего вещным правом на сложную вещь, расположенную в пределах одного кадастрового квартала.

При этом формирование сложной вещи проводится применительно к каждому объекту недвижимости, образующему сложную вещь с учетом особенностей ее формирования.

2. Органом правового регулирования могут быть установлены требования к формированию отдельных видов и категорий сложных вещей, а также особенности формирования сложной вещи, расположенной на территории двух и

более кадастровых кварталов, исходя из особенностей ее назначения или целевого использования.

#### Статья 10. Формирование правовой зоны

1. Проект границы правовой зоны утверждается решением уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении правовой зоны без проведения согласования с заинтересованными правообладателями земельных участков, входящих в состав правовой зоны, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
2. Решение об установлении правовой зоны вступает в силу после проведения ее государственного кадастрового учета.
3. Изменения индивидуальных характеристик правовой зоны, предусмотренных частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, подлежат учету в государственном кадастре недвижимости.
4. При прекращении действия правовой зоны проведения ее формирования не требуется.

### **Глава 3. СОСТАВ И СТРУКТУРА СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

#### Статья 11. Структура государственного кадастра недвижимости

1. Государственный кадастр недвижимости содержит сведения обо всех объектах кадастрового учета и кадастровом делении Российской Федерации в виде систематизированного по установленной форме свода записей об объектах кадастрового учета.

Документирование сведений государственного кадастра недвижимости осуществляется на бумажных и (или) электронных носителях. При наличии расхождений в сведениях, записанных на бумажных носителях, и сведениях,

записанных на электронных носителях, приоритет имеют сведения, записанные на бумажных носителях.

Порядок ведения сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, и их формы определяются органом правового регулирования.

Документы, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, находятся в собственности Российской Федерации и подлежат постоянному хранению. Их уничтожение, а равно изъятие из них каких-либо частей не допускаются. Порядок хранения органом кадастрового учета сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, а также порядок их передачи на постоянное хранение в архивы определяются Правительством Российской Федерации.

2. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом.

Государственный кадастр недвижимости содержит кадастровые карты, кадастровые дела и книги учета документов.

Кадастровое дело открывается на каждый объект кадастрового учета, включает в себя все принятые на государственный кадастровый учет документы и идентифицируется тем же кадастровым номером, что и объект кадастрового учета.

3. Книги учета документов содержат сведения:

о документах, представляемых для проведения государственного кадастрового учета, а также для получения сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;

об извещениях о принятии к рассмотрению заявлений о проведении государственного кадастрового учета, об отказе в принятии к рассмотрению указанных заявлений, о решениях о приостановлении проведения государственного кадастрового учета или об отказе в его проведении;

о выданных кадастровых паспортах объектов кадастрового учета (далее - кадастровые паспорта), выписках из государственного кадастра недвижимости, служебных каталогах, справочных и аналитических материалах.

4. Сведения об административно-территориальном и кадастровом делении, а также записи о правовых зонах содержатся в трех томах, являющихся составными частями государственного кадастра недвижимости.

5. В первом томе государственного кадастра недвижимости содержатся: сведения о государственной границе Российской Федерации; записи о правовых зонах, установленных решениями органов государственной власти Российской Федерации; кадастровая карта, которая содержит сведения (в графическом и семантическом виде) о местоположении и границах кадастровых округов, границах субъектов Российской Федерации и границах правовых зон, установленных решениями органов государственной власти Российской Федерации.

6. Во втором томе государственного кадастра недвижимости содержатся: сведения и идентификаторы кадастрового округа и субъектов Российской Федерации, входящих в него, реквизиты документов, которыми определены границы субъектов Российской Федерации и граница кадастрового округа; записи о правовых зонах, установленных решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации; кадастровая карта кадастрового округа и кадастровые карты субъектов Российской Федерации, входящих в него, которые содержат сведения (в графическом и семантическом виде) о местоположении и границах кадастровых районов, границах административно-территориального деления субъектов Российской Федерации и границах правовых зон, установленных решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. В третьем томе государственного кадастра недвижимости содержатся: сведения и идентификаторы кадастрового района и муниципальных образований, включенных в него, реквизиты документов, которыми определены границы муниципальных образований и граница кадастрового района; записи о правовых зонах, установленных решениями органов местного самоуправления; кадастровая карта территории кадастрового района и кадастровые карты муниципальных образований, входящих в него, которые содержат сведения (в

графическом и семантическом виде) о местоположении и границах кадастровых кварталов, а также о границах правовых зон, установленных решениями органов местного самоуправления;

каталоги координат опорной межевой сети кадастрового района.

8. Сведения о каждом объекте недвижимости содержатся в государственном кадастре недвижимости в виде записи в кадастровой книге, являющейся дополнением соответствующего тома. На каждый кадастровый квартал открывается отдельная кадастровая книга.

Если объект кадастрового учета расположен на территории одного кадастрового района, то сведения о нем заносятся в кадастровую книгу третьего тома. В случае расположения объекта кадастрового учета на территории нескольких кадастровых районов сведения о нем заносятся в кадастровую книгу второго тома. В случае расположения объекта кадастрового учета на территории нескольких кадастровых округов сведения о нем заносятся в кадастровую книгу первого тома.

Статья 12. Состав и структура сведений, содержащихся в кадастровой книге

1. Кадастровая книга состоит из общей части и свода записей об объектах кадастрового учета, относящихся к объектам недвижимости и находящимся в пределах указанного кадастрового квартала, если иное не предусмотрено абзацем вторым части 8 статьи 11 настоящего Федерального закона.

2. В общей части кадастровой книги содержатся:

идентификатор кадастрового квартала, реквизиты документа, определяющего границу кадастрового квартала;

кадастровая карта кадастрового квартала, которая содержит сведения (в графическом и семантическом виде) о местоположении, координатах и границах объектов недвижимости и правовых зон, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

3. Запись об объекте кадастрового учета, являющемся объектом недвижимости, в кадастровой книге именуется разделом. Раздел открывается при внесении такой записи в государственный кадастр недвижимости и идентифицируется кадастровым номером объекта кадастрового учета.



Разделы государственного кадастра недвижимости, содержащие информацию об объекте или объектах недвижимости, прочно связанных с земельным участком, располагаются непосредственно после раздела, содержащего информацию об этом земельном участке. Разделы, содержащие информацию о помещениях и об иных объектах кадастрового учета, входящих в состав зданий или сооружений, располагаются непосредственно после раздела, содержащего информацию об этом здании или сооружении. Раздел, содержащий информацию о сложных вещах, выделяется в качестве самостоятельного.

Записи о новых объектах кадастрового учета вносятся в новые разделы государственного кадастра недвижимости, после чего открываются новые кадастровые дела с новыми кадастровыми номерами. В новых разделах государственного кадастра недвижимости и в новых кадастровых делах делаются ссылки на разделы и дела, относящиеся к ранее существовавшим объектам.

4. Каждый раздел состоит из четырех подразделов.

В первом подразделе указываются кадастровый номер объекта кадастрового учета и его индивидуальные характеристики, определенные статьей 5 настоящего Федерального закона.

Во втором подразделе содержатся записи о зарегистрированных правах на объекты недвижимости (с указанием номера регистрации и даты внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним), сведения о лице, обладающем вещным правом на объект недвижимости, его идентификационный номер налогоплательщика, а также указан вид вещного права и доля в праве.

В третьем подразделе содержатся записи об ограничениях (обременениях) права вещных прав на объект недвижимости (сервитуте, ипотеке, доверительном управлении, аренде и других), сведения о лицах, в пользу которых установлены соответствующие ограничения, а также указываются номер регистрации и дата внесения записи об ограничениях (обременениях) в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В четвертом подразделе содержатся записи о кадастровой стоимости объекта кадастрового учета, сведения об оценщиках, проводивших работы по государственной кадастровой оценке, и указывается дата проведения этих работ.

### Статья 13. Производные документы государственного кадастра недвижимости

1. На основе содержащихся в государственном кадастре недвижимости сведений об объектах кадастрового учета, административно-территориальном и кадастровом делении создаются производные документы государственного кадастра недвижимости, предназначенные для предоставления содержащихся в нем сведений и осуществления информационного взаимодействия при проведении государственного кадастрового учета.

2. К производным документам государственного кадастра недвижимости относятся: служебные и публичные каталоги объектов недвижимости, федеральный баланс недвижимости, кадастровые паспорта, выписки из государственного кадастра недвижимости (далее - выписки), справочные и аналитические материалы.

3. Служебные каталоги объектов недвижимости содержат сведения об административно-территориальном делении, правовых зонах и их границах, других объектах государственного кадастрового учета и иные сведения, формируемые в установленном порядке.

4. Публичные каталоги объектов недвижимости содержат систематизированные сведения об объектах государственного кадастрового учета, расположенных на определенной территории Российской Федерации.

5. Федеральный баланс недвижимости содержит совокупность интегрированных за определенный промежуток времени характеристик объектов кадастрового учета различного вида.

6. Кадастровый паспорт содержит сведения об одном объекте кадастрового учета.

7. Выписки подразделяются на:

выписки для проведения формирования объекта кадастрового учета, включающие в себя сведения (в графическом и семантическом виде) о местоположении и границах объектов кадастрового учета, имеющих общие границы с формируемым

объектом кадастрового учета, о лицах, права которых будут затронуты при проведении формирования, а также о месте расположения ближайших пунктов опорно-межевой сети;

выписки об объекте кадастрового учета, включающие в себя сведения об объекте кадастрового учета в соответствии со статьей 5 настоящего Федерального закона; иные выписки, устанавливаемые органом правового регулирования.

8. Справочные и аналитические материалы содержат систематизированные сведения об объектах кадастрового учета и (или) их отдельных видах, расположенных на определенной территории Российской Федерации, а также анализ этих сведений.

9. Орган правового регулирования устанавливает:

порядок подготовки и перечень сведений, содержащихся в служебных и публичных каталогах объектов недвижимости, кадастровых паспортах и выписках, справочных и аналитических материалах;

типовую форму и перечень сведений, содержащихся в федеральном балансе недвижимости, а также порядок ведения баланса и внесения в него дополнительных сведений;

формы кадастрового паспорта и выписок.

## **Глава 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО**

### **КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

Статья 14. Представление документов для проведения государственного кадастрового учета

1. Заявление о проведении государственного кадастрового учета подается:

- 1) лицом, обладающим вещным правом на объект недвижимости;
- 2) правопреемником собственника объекта недвижимости;
- 3) лицом, которое обязано зарегистрировать свое право на объект капитального строительства (его часть);

- 4) лицом, в отношении которого было вынесено решение о предоставлении земельного участка;
- 5) лицом, в отношении которого вынесено вступившее в силу судебное решение о признании его вещного права на объект недвижимости;
- 6) органом государственной власти или органом местного самоуправления (или по его поручению соответствующим уполномоченным органом либо лицом) в случае принятия им решения: о резервировании или изъятии (в том числе путем выкупа) объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, об установлении сервитута, об образовании объекта недвижимости, необходимого для охраны земель, природы, культурного наследия народов Российской Федерации, установлении или изменении границ правовых зон и (или) иных существенных характеристик;
- 7) иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае прекращения существования объекта капитального строительства (его части) лицо, являющееся собственником этого объекта недвижимости, обращается в орган кадастрового учета с заявлением о снятии объекта с государственного кадастрового учета.

3. Лицо, лично подающее заявление о проведении государственного кадастрового учета (далее - заявитель), предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и документы, подтверждающие его полномочия. Если заявление подает представитель заявителя, он предъявляет доверенность.

4. Если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, к заявлению о проведении государственного кадастрового учета прилагаются:

документ об оплате государственной пошлины;

акт формирования (за исключением случаев, когда формирование не является обязательным условием для кадастрового учета);

оригиналы или заверенные надлежащим образом копии правоустанавливающих документов.

Оригиналы правоустанавливающих документов, прилагаемые к заявлению о проведении государственного кадастрового учета, подлежат копированию

органом кадастрового учета за счет заявителя, после чего возвращаются заявителю. Порядок и размер платы за копирование устанавливаются органом правового регулирования в пределах средств, затрачиваемых на изготовление копий соответствующих правоустанавливающих документов.

5. Документы, необходимые для проведения государственного кадастрового учета, могут быть представлены заявителем лично, направлены им заказным письмом с описью вложения или переданы по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями.

В случае направления заявления о проведении государственного кадастрового учета заказным письмом подпись заявителя и копии правоустанавливающих документов, прилагаемых к заявлению, должны быть нотариально удостоверены.

6. Заявления о проведении государственного кадастрового учета должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц даются без сокращений с указанием места их нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, их адреса должны быть написаны полностью.

7. Формы заявлений о проведении государственного кадастрового учета (снятии с государственного кадастрового учета) устанавливаются органом правового регулирования.

Статья 15. Принятие заявления о проведении государственного кадастрового учета

1. Получение заявления о проведении государственного кадастрового учета (снятии с государственного кадастрового учета) и предусмотренных настоящим Федеральным законом документов орган кадастрового учета подтверждает соответствующей записью в книге учета документов и выдачей заявителю расписки в получении документов с указанием даты ее выдачи.

2. Не подлежат приему заявления о проведении государственного кадастрового учета в случае:

1) отсутствия документов, предусмотренных частями 4 - 6 статьи 14 настоящего Федерального закона;

2) если заявление и прилагаемые к нему документы имеют подчистки, приписки, зачеркивания или иные исправления, а также если эти исправления сделаны карандашом или имеют серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

3) если заявление не отвечает требованиям частей 1 и 2 статьи 14 настоящего Федерального закона.

3. О приеме либо об отказе в приеме заявления о проведении государственного кадастрового учета орган кадастрового учета в день принятия соответствующего решения:

1) производит соответствующую запись в книге учета документов;

2) вручает заявителю лично под расписку или направляет ему заказным письмом уведомление о приеме заявления либо об отказе в его приеме с приложением представленных им документов и описи вложения.

Статья 16. Рассмотрение заявления о проведении государственного кадастрового учета, приостановление проведения государственного кадастрового учета и отказ в его проведении

1. Если документы, представленные заявителем для проведения государственного кадастрового учета (снятия с государственного кадастрового учета), не могут подтвердить его полномочий на подачу такого заявления, орган кадастрового учета приостанавливает на один месяц проведение государственного кадастрового учета. В случае непредставления в указанный срок заявителем соответствующих документов орган кадастрового учета принимает решение об отказе в проведении государственного кадастрового учета.

2. При поступлении документов, подтверждающих полномочия заявителя, орган кадастрового учета проверяет соответствие акта формирования требованиям законодательства Российской Федерации, а также определяет соответствие сведений, содержащихся в акте формирования, сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости.

3. По результатам проверки орган кадастрового учета принимает решение:

о постановке на государственный кадастровый учет;  
о приостановлении проведения государственного кадастрового учета;  
об отказе в проведении государственного кадастрового учета.

4. В случае выявления несоответствия акта формирования требованиям законодательства Российской Федерации либо несоответствия сведений, содержащихся в акте формирования, сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости, орган кадастрового учета приостанавливает на два месяца проведение государственного кадастрового учета и направляет заявителю и кадастровому инженеру, составившему акт формирования, уведомление с обоснованием своего решения и рекомендациями по доработке документов, представленных для проведения государственного кадастрового учета.

5. Кадастровый инженер, составивший акт формирования, должен в двухмесячный срок за свой счет доработать акт формирования и представить его заявителю и в орган кадастрового учета.

В противном случае орган кадастрового учета по истечении срока, на который приостановлено проведение государственного кадастрового учета, принимает решение об отказе в проведении государственного кадастрового учета, о чем уведомляет заявителя, кадастрового инженера, составившего акт формирования, а также саморегулируемую организацию, членом которой кадастровый инженер является.

6. Государственный кадастровый учет может быть приостановлен на основании судебного акта на срок, установленный этим судебным актом.

7. Приостановление проведения государственного кадастрового учета прерывает течение срока, установленного частью 3 статьи 17 настоящего Федерального закона.

8. В случае принятия решения о приостановлении проведения государственного кадастрового учета или об отказе в его проведении орган кадастрового учета производит соответствующую запись в книге учета документов.

9. Уведомление о приостановлении проведения государственного кадастрового учета или об отказе в его проведении орган кадастрового учета вручает

заявителю лично или направляет по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней со дня внесения соответствующей записи в книгу учета документов.

10. Решение о приостановлении проведения государственного кадастрового учета или об отказе в его проведении может быть обжаловано в суде.

## Статья 17. Внесение записей в государственный кадастр недвижимости

1. В случае принятия решения о постановке на государственный кадастровый учет орган кадастрового учета:

присваивает новому объекту кадастрового учета кадастровый номер; вносит соответствующие записи в государственный кадастр недвижимости; утверждает кадастровый паспорт, содержащий сведения, указанные в абзацах втором и третьем части 1 настоящей статьи, либо вносит в него изменения.

2. Органы кадастрового учета могут вносить изменения в присвоенный кадастровый номер объекта кадастрового учета в случае выявления его несоответствия порядку присвоения кадастровых номеров. Органы кадастрового учета обязаны в течение четырех рабочих дней после внесения изменений сообщить о внесенных изменениях лицам, обладающим вещными правами на объект кадастрового учета, в орган, принявший решение об установлении правовой зоны, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в налоговый орган субъекта Российской Федерации по месту нахождения объекта кадастрового учета.

3. Датой постановки объекта кадастрового учета на государственный кадастровый учет является дата принятия правового акта о постановке на государственный кадастровый учет, содержащего сведения, указанные в части 1 настоящей статьи. Постановка на государственный кадастровый учет осуществляется органом кадастрового учета в течение двадцати дней со дня принятия заявления о проведении государственного кадастрового учета, за исключением случаев, установленных статьей 16 настоящего Федерального закона.

## Статья 18. Исправление технических ошибок, допущенных при ведении государственного кадастра недвижимости



1. Исправление технических ошибок, допущенных при проведении государственного кадастрового учета, осуществляется по решению уполномоченного должностного лица, в случае если нет оснований полагать, что такое исправление может причинить ущерб либо нарушить законные интересы лиц, обладающих вещными правами на объект недвижимости, или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи в государственном кадастре недвижимости.
2. Технические ошибки в записях, допущенные при проведении государственного кадастрового учета, исправляются в течение четырех рабочих дней после их обнаружения или получения от любого заинтересованного лица заявления в письменной форме об ошибке в записях.
3. В случае если существуют основания полагать, что исправление технических ошибок может причинить вред либо нарушить законные интересы лиц, обладающих вещными правами на объект недвижимости, или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи в государственном кадастре недвижимости, такое исправление осуществляется на основании решения суда. Инициатором обращения в суд для принятия решения об исправлении технических ошибок является любое заинтересованное лицо, а также орган кадастрового учета.
4. Об исправлении технических ошибок органом кадастрового учета в течение четырех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляются лично или путем направления по почте заказного письма лица, обладающие вещными правами на объект недвижимости, и орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, либо государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении правовой зоны.

## **Глава 5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И**

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 19. Предоставление сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Информационная система ведения государственного кадастра недвижимости

1. Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, являются открытыми, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Сведения о персональных данных физического лица, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информатизации и защите информации.

2. Сведения, включенные в государственный кадастр недвижимости на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются только в отношении лиц, обладающих вещными правами на смежные земельные участки, при проведении государственного кадастрового учета указанного земельного участка, а также налоговых органов.

Использование лицами предоставленных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам лиц, обладающих вещными правами на смежные земельные участки, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3. В целях ведения государственного кадастра недвижимости, обработки, хранения и предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, создается информационная система ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, предоставляются по запросам граждан и организаций с учетом ограничений, установленных настоящей статьей.

4. Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, могут предоставляться на бумажных носителях и (или) в электронном виде.

Предоставление сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в электронном виде осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области информации, информатизации и защиты информации.

5. Отказ в предоставлении сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, не допускается и может быть обжалован в суд.

Статья 20. Предоставление сведений для ведения государственного кадастра недвижимости

1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, безвозмездно предоставляет органу кадастрового учета сведения, предусмотренные абзацами третьим и четвертым части 4 статьи 12 настоящего Федерального закона, в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Органы и организации, осуществляющие ведение государственного водного кадастра (реестра), государственного лесного кадастра (реестра), государственного горного кадастра (реестра) месторождений полезных ископаемых, безвозмездно в течение десяти рабочих дней с даты внесения записи в указанные кадастры (реестры) предоставляют органу кадастрового учета сведения, предусмотренные частью 2 статьи 5 настоящего Федерального закона.

3. Органы исполнительной власти и органы местного самоуправления, выступающие в роли заказчиков работ по государственной кадастровой оценке, безвозмездно предоставляют сведения в объеме, предусмотренном настоящим Федеральным законом, органу кадастрового учета в течение трех рабочих дней с даты утверждения результатов кадастровой оценки объектов недвижимости.

4. Предоставление сведений о границах Российской Федерации осуществляется органом государственной власти, установившим такую границу, или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в указанной сфере деятельности. Предоставление сведений о границах субъектов Российской Федерации и границах муниципальных образований осуществляется органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Сведения о границах Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, указанные в статье 11 настоящего Федерального закона, предоставляются органу кадастрового учета безвозмездно в течение месяца со дня вступления в законную силу соответствующих актов об установлении границ.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также иные органы и организации, осуществляющие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, присвоение наименований географическим объектам, объектам планировочной структуры поселений (улицам, площадям, бульварам и т.п.), уникальных обозначений объектам недвижимости, а также утверждение черты (границы) поселения, безвозмездно предоставляют органу кадастрового учета соответствующие сведения, необходимые для ведения государственного кадастра недвижимости.

Указанные сведения предоставляются в течение десяти рабочих дней с даты вступления в законную силу соответствующих решений либо получения запроса.

6. Органы кадастрового учета вправе запрашивать и безвозмездно получать сведения, указанные в частях 1 - 5 настоящей статьи, в случае если такие сведения необходимы им для ведения государственного кадастра недвижимости или реализации иных функций, установленных настоящим Федеральным законом. Порядок и форма предоставления сведений определяются органом правового регулирования.

7. Нарушение органами и организациями обязанности по предоставлению сведений в соответствии с настоящей статьей влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Предоставление сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, заинтересованным лицам

1. Выдача кадастровых паспортов и предоставление выписок производятся по заявлениям граждан и организаций вне зависимости от места нахождения объектов кадастрового учета.

Кадастровый паспорт может быть выдан по заявлению органов государственной власти, органов местного самоуправления, лиц, обладающих вещными правами на объект недвижимости, или их уполномоченных представителей.

Выписки предоставляются по запросам:

лиц, обладающих в соответствии с настоящим Федеральным законом правом обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости;

налоговых органов;

судов и правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с объектом недвижимости, в отношении которого направлен запрос;

органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органов, осуществляющих специальную регистрацию или учет отдельных видов объектов недвижимости и правовых зон в объеме, установленном законодательством Российской Федерации;

иных заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, за предоставление выписок взимается плата в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

2. Предоставление сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в виде справочных и аналитических материалов осуществляется за плату, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. Размер и

порядок внесения платы за предоставление справочных и аналитических материалов, подготовленных на основе сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. К заявлению о предоставлении выписки, а также справочных и аналитических материалов, подготовленных на основе сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, прилагается документ, подтверждающий внесение платы, предусмотренной частями 1 и 2 настоящей статьи, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Орган кадастрового учета обязан в течение четырех рабочих дней предоставить заявителю запрошенный им кадастровый паспорт или выписку либо направить ему в письменной форме мотивированный отказ. Отказ может быть обжалован заявителем в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Предоставление сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, органам государственной власти и органам местного самоуправления

1. Орган кадастрового учета в течение десяти рабочих дней с даты проведения государственного кадастрового учета объекта недвижимости либо получения запроса безвозмездно предоставляет сведения об указанном объекте недвижимости налоговым органам и органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в объеме, который необходим для выполнения соответствующих функций и полномочий.

Орган кадастрового учета безвозмездно предоставляет органам (организациям), осуществляющим ведение государственного водного кадастра (реестра) и государственного лесного кадастра (реестра), государственного кадастра (реестра) месторождений и полезных ископаемых, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о земельных участках, на которых находятся соответствующие лесные, водные объекты, полезные

ископаемые, в течение десяти рабочих дней с даты постановки соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет.

2. Орган кадастрового учета в течение десяти рабочих дней с даты государственного кадастрового учета правовой зоны безвозмездно предоставляет органу государственной власти или органу местного самоуправления, принявшему решение об установлении правовой зоны, сведения о соответствующей правовой зоне.

3. По запросу органов государственной власти и органов местного самоуправления, выступающих в роли заказчиков работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, орган кадастрового учета предоставляет содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения, необходимые для проведения такой оценки.

4. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, определяется органом правового регулирования.

**Статья 23. Публикация сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости**

1. Содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о кадастровом делении территории Российской Федерации подлежат обязательному опубликованию.

Источники и порядок опубликования сведений о кадастровом делении территории Российской Федерации определяются органом правового регулирования.

2. Сведения, содержащиеся в публичных каталогах объектов недвижимости, и публичные кадастровые карты (планы) с учетом ограничений, установленных статьями 19 и 21 настоящего Федерального закона, подлежат предоставлению неограниченному кругу лиц путем размещения в информационных системах общего пользования, в том числе в сети "Интернет".

Порядок предоставления сведений, содержащихся в публичных каталогах объектов недвижимости, и публичных кадастровых карт (планов) определяется органом правового регулирования.

## Глава 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

### ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 24. Общие положения о кадастровой оценке объектов недвижимости

1. Кадастровая оценка проводится в отношении учтенных в государственном кадастре недвижимости объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками, привлекаемыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством о закупках для государственных и муниципальных нужд.
2. Кадастровая оценка проводится в соответствии с федеральными стандартами оценки (далее - стандарты) и методическими указаниями по проведению работ по государственной кадастровой оценке, утверждаемыми органом правового регулирования (далее - методические указания).
3. Очередная кадастровая оценка проводится по решению представительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет со дня утверждения результатов последней кадастровой оценки.
4. Для целей определения кадастровой стоимости орган кадастрового учета предоставляет уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в объеме, необходимом для проведения государственной кадастровой оценки, в порядке, установленном статьей 22 настоящего Федерального закона.



5. Результаты работ по определению кадастровой стоимости принимаются комиссией по кадастровой оценке (далее - комиссия) в порядке, установленном статьей 26 настоящего Федерального закона.

6. В течение одного месяца после принятия результатов работ по определению кадастровой стоимости комиссией исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации публикует сведения об окончании работ по определению кадастровой стоимости и о порядке ознакомления с их результатами в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

7. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления обеспечивают возможность любому заинтересованному лицу безвозмездно ознакомиться с результатами работ по определению кадастровой стоимости.

8. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть обжалованы собственником недвижимости в комиссию. Рассмотрение заявлений об обжаловании результатов определения кадастровой стоимости (далее - заявление) является досудебным порядком урегулирования споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В случае неразрешения споров в досудебном порядке результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в судебном порядке.

9. После завершения работ по определению кадастровой стоимости, проверки их результатов и урегулирования в досудебном порядке споров результаты кадастровой оценки утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. После утверждения результатов кадастровой оценки сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости вносятся органом кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости на основании решения об утверждении результатов кадастровой оценки.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости могут использоваться для целей налогообложения и иных целей, предусмотренных законодательством

Российской Федерации, после их внесения в государственный кадастр недвижимости.

10. В случае если в период между датой проведения последней кадастровой оценки и датой проведения очередной кадастровой оценки на государственный кадастровый учет был поставлен ранее не учтенный объект недвижимости и (или) в государственном кадастре недвижимости были учтены изменения качественных и количественных характеристик объекта недвижимости, определенных статьей 5 настоящего Федерального закона, влекущие изменение его кадастровой стоимости, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивает определение кадастровой стоимости объекта недвижимости в соответствии с установленным настоящей главой порядком с использованием методов, моделей и алгоритмов определения кадастровой стоимости, содержащихся в отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, выполненном в ходе последней кадастровой оценки. При этом о кадастровой стоимости объекта недвижимости уведомляются обладатели вещных прав на указанный объект, которые вправе обжаловать результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в трехмесячный срок со дня его уведомления в порядке, установленном статьей 27 настоящего Федерального закона.

Статья 25. Требования к оценщикам, привлекаемым для проведения кадастровой оценки

Работы по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости могут проводиться оценщиками:

соответствующими требованиями, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; имеющими документ государственного образца, подтверждающий квалификацию в области кадастровой оценки, выданный образовательным учреждением, осуществляющим обучение оценщиков методам проведения кадастровой оценки; имеющими в штате не менее трех работников, соответствующих указанным требованиям.

## Статья 26. Порядок рассмотрения результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Результаты работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости рассматриваются комиссией, образуемой из представителей уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в сфере контроля за оценочной деятельностью, и органа кадастрового учета.

Порядок образования и работы комиссии определяется Правительством Российской Федерации.

Для рассмотрения результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости оценщик, привлеченный для определения их кадастровой стоимости, представляет в комиссию отчет об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.

2. Отчет об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости должен соответствовать следующим требованиям:

быть выполненным на бумажном и электронном носителях;

содержать использованные при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости сведения о значениях факторов, оказывающих влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости, о рынке недвижимости, иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, отраженных в отчете, с указанием источников и способов их получения;

содержать описание использованных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости методов, моделей и алгоритмов ее определения в объеме, достаточном для расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости без привлечения оценщика;

содержать сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Специальная форма отчета об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости устанавливается органом правового регулирования.

3. В целях рассмотрения результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости комиссия привлекает оценщиков, которые проводят оценку произвольно выбранных объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена в отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, а орган кадастрового учета представляет заключение о соответствии либо несоответствии отчета об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Для подготовки указанного заключения уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации представляет органу кадастрового учета отчет об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости и (или) отчеты о рыночной стоимости объектов недвижимости не позднее чем за двадцать дней до даты проведения соответствующего заседания комиссии.

4. По итогам рассмотрения результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости комиссия принимает результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости либо отклоняет их (если указанные результаты не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и кадастровая стоимость объектов недвижимости не отличается либо несущественно отличается от их рыночной стоимости).

5. В случае отклонения комиссией результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости как не соответствующих законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности оценщик, привлеченный для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, осуществляет за свой счет доработку отчета об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Статья 27. Порядок досудебного урегулирования споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в статье 23 настоящего Федерального закона часть 6 отсутствует.

---

1. Результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости могут быть обжалованы в течение трех месяцев с даты публикации сведений, указанных в части 6 статьи 23 настоящего Федерального закона, по заявлению лица, обладающего вещным правом на объект недвижимости, а также органа местного самоуправления (далее - заявители).

2. Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости являются:

ошибочность сведений, использовавшихся при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости;

значительные отличия между определенной кадастровой стоимостью объекта недвижимости и его рыночной стоимостью.

3. В целях выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации с заявлением о предоставлении сведений, использовавшихся при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В течение семи дней со дня указанного обращения уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан предоставить заявителю соответствующие сведения по форме, утверждаемой органом правового регулирования.

В случае непредоставления заявителю сведений, использовавшихся при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, или предоставления искаженных сведений виновные должностные лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок организации работы комиссии и порядок рассмотрения заявлений устанавливаются органом правового регулирования.

Заявления рассматриваются в течение одного месяца со дня их поступления.

5. К заявлению должны прилагаться кадастровый паспорт, а также документы, подтверждающие ошибочность сведений, использовавшихся при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, или отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненный независимым оценщиком, в случае если заявление подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

После получения отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости комиссия направляет его для проведения экспертизы в саморегулируемую организацию оценщиков, членом которой не является оценщик, выполнявший оценку.

Экспертиза осуществляется в соответствии с положением о проведении экспертизы отчетов об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, утверждаемым органом правового регулирования.

6. Рассмотрение заявлений осуществляется комиссией, которая обязана пригласить на рассмотрение заявлений оценщиков, выполнявших работы по определению кадастровой и рыночной стоимости объекта недвижимости, представителей саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, и представителя саморегулируемой организации оценщиков, проводившей экспертизу отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

7. На заседание комиссии приглашаются лица, обладающие вещными правами на объект недвижимости (их представители), а также представитель органа местного самоуправления, на территории которого находится соответствующий объект недвижимости. В случае отсутствия приглашенных лиц при рассмотрении заявлений заседание комиссии проводится без их участия.

8. По результатам рассмотрения заявления комиссия, с учетом результатов экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, принимает решение:

об отклонении заявления, если при определении рыночной стоимости объекта недвижимости нарушены требования законодательства Российской Федерации об

оценочной деятельности и настоящего Федерального закона. В указанном случае расходы по проведению экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости несет оценщик, проводивший определение рыночной стоимости объекта недвижимости;

об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере ее стоимости, указанной в отчете об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, в случае если при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости были нарушены требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и настоящего Федерального закона. В указанном случае расходы по проведению экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости несет оценщик, проводивший определение кадастровой стоимости объекта недвижимости.

9. В случае неоднократного установления комиссией кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их стоимости, указанной в отчетах об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, методы, модели и алгоритмы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости подлежат изменению по решению комиссии. Изменение методов, моделей и алгоритмов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости производится после рассмотрения всех заявлений.

В указанном случае оценщик, привлеченный для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, осуществляет за свой счет доработку отчета об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости как не соответствующего законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

## Статья 28. Государственный фонд данных кадастровой оценки

1. Государственный фонд данных кадастровой оценки формируется органом кадастрового учета на основе сбора, обработки, учета и хранения документированных материалов кадастровой оценки объектов недвижимости, а также сведений о рынке недвижимости, в том числе о сделках с недвижимостью, и

сведений о значениях факторов, оказывающих влияние на их стоимость, и является неотъемлемой частью государственного кадастра недвижимости. Государственный фонд данных кадастровой оценки формируется органом кадастрового учета в целях:

формирования базы данных, необходимой для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости;

проведения кадастровой оценки в отношении отдельных объектов недвижимости в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Материалы и сведения, содержащиеся в государственном фонде данных кадастровой оценки, используются органом кадастрового учета, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оценщиками при рассмотрении (участии в рассмотрении) заявлений, а также при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости.

3. Сведения о сделках с объектами недвижимости и значениях факторов, оказывающих влияние на их стоимость, могут быть получены из любых не запрещенных законодательством Российской Федерации источников. Состав факторов, оказывающих влияние на рынок недвижимости и кадастровую стоимость объектов недвижимости, утверждается органом правового регулирования.

4. Порядок создания и ведения государственного фонда данных кадастровой оценки определяется Правительством Российской Федерации.

## **Глава 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

Статья 29. Требования, предъявляемые к кадастровым инженерам

1. Кадастровый инженер, являющийся физическим лицом, должен соответствовать следующим требованиям:

быть зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;



иметь высшее образование по специальностям, определяемым органом правового регулирования;

иметь стаж работы не менее двух лет в сфере работы с недвижимостью или пройти стажировку не менее указанного срока по одной из указанных в специальностей у кадастрового инженера;

сдать квалификационный экзамен по программе, утверждаемой органом правового регулирования;

не иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

2. Организация и проведение квалификационного экзамена осуществляются комиссией, формируемой органом кадастрового учета с привлечением представителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - саморегулируемые организации).

Порядок формирования указанной комиссии, организация и проведение стажировки и квалификационного экзамена устанавливаются органом правового регулирования.

3. Бюро кадастровых инженеров должно иметь в штате не менее двух работников, для которых данное бюро является основным местом работы, отвечающих требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи, за исключением требования о наличии регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

4. Лицо, соответствующее требованиям настоящей статьи, приобретает статус кадастрового инженера после вступления в саморегулируемую организацию и получения свидетельства указанной саморегулируемой организации о соответствии требованиям настоящего Федерального закона.

5. Печати, штампы и бланки кадастровых инженеров должны содержать сведения об их местонахождении (адресе), а также наименование саморегулируемой организации, членами которой они являются, и номер выданного свидетельства.

Статья 30. Права и обязанности кадастровых инженеров (бюро кадастровых инженеров)

1. Кадастровый инженер руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, а также профессиональными стандартами, утвержденными органом правового регулирования.

Кадастровый инженер не вправе разглашать или передавать иным лицам без согласия заказчика работ по формированию объекта кадастрового учета сведения, полученные в ходе выполнения указанных работ, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации.

2. Кадастровый инженер обязан:

своевременно уплачивать членские взносы в саморегулируемую организацию в размере, установленном уставом саморегулируемой организации; обеспечить хранение материалов и документов, полученных в результате формирования объектов кадастрового учета.

## Статья 31. Саморегулируемые организации

1. Саморегулируемая организация образуется в форме некоммерческого партнерства и приобретает статус саморегулируемой организации со дня ее внесения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - единый государственный реестр).

Ведение единого государственного реестра осуществляет орган кадастрового учета в порядке, определяемом органом правового регулирования.

2. Исключение саморегулируемой организации из единого государственного реестра влечет прекращение деятельности входящих в ее состав кадастровых инженеров.

В указанном случае договоры о формировании, заключенные с кадастровыми инженерами, входящими в саморегулируемую организацию, которая исключена из единого государственного реестра, считаются прекращенными с указанной даты.

Денежные средства, уплаченные кадастровым инженерам, входящим в состав такой саморегулируемой организации, заказчиками в соответствии с договором о формировании, подлежат возмещению в десятидневный срок с даты ее

исключения из единого государственного реестра за счет средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.

3. В единый государственный реестр могут быть включены саморегулируемые организации, состоящие не менее чем из пятидесяти членов, имеющие полностью сформированный компенсационный фонд.

Членами саморегулируемой организации могут являться исключительно лица, соответствующие требованиям статьи 29 настоящего Федерального закона.

Требования к сведениям, представляемым саморегулируемой организацией для ее включения в единый государственный реестр, и порядок их проверки устанавливаются органом правового регулирования.

4. Саморегулируемая организация осуществляет:

организацию проведения предусмотренной статьей 29 настоящего Федерального закона стажировки у кадастровых инженеров - членов саморегулируемой организации;

содействие повышению уровня профессиональной квалификации своих членов;

рассмотрение жалоб на действия своих членов, а также контроль за их деятельностью и применение к ним мер ответственности, предусмотренных уставом саморегулируемой организации;

обеспечение возмещения ущерба, причиненного ее членами в результате осуществления деятельности по формированию объектов кадастрового учета;

иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом и учредительными документами саморегулируемой организации.

В целях контроля за деятельностью своих членов саморегулируемая организация ведет журнал жалоб и обращений, в который заносятся сведения о жалобах или обращениях по поводу деятельности ее членов, а также сведения о проведенных проверках и принятых мерах по указанным жалобам и обращениям.

Форма и порядок ведения журнала жалоб и обращений устанавливаются органом правового регулирования.

Статья 32. Компенсационные фонды саморегулируемых организаций

1. В целях возмещения ущерба, причиненного членами саморегулируемой организации в результате осуществления деятельности по формированию объектов кадастрового учета, саморегулируемая организация должна сформировать компенсационный фонд в размере:  
не менее ста тысяч рублей на каждого члена саморегулируемой организации - физического лица;  
не менее трехсот тысяч рублей на каждого члена саморегулируемой организации - юридического лица.
2. Саморегулируемая организация несет солидарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации за убытки, причиненные кадастровыми инженерами, являющимися ее членами, при осуществлении деятельности по формированию объектов кадастрового учета.
3. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации размещаются на отдельном банковском счете, открываемом саморегулируемой организацией, и не могут быть объектом взыскания, за исключением случаев возмещения ущерба или иных случаев, установленных настоящим Федеральным законом.
4. Условия и порядок размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, а также их расходования определяются органом правового регулирования.

Статья 33. Государственный контроль за деятельностью кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций

1. Государственный контроль за деятельностью кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций осуществляется органом кадастрового учета. В целях осуществления государственного контроля за деятельностью саморегулируемых организаций орган кадастрового учета:  
осуществляет проверки деятельности саморегулируемых организаций и кадастровых инженеров;

направляет саморегулируемым организациям в пределах своей компетенции требования о предоставлении сведений, документов и материалов о деятельности саморегулируемой организации;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. По итогам проверки деятельности кадастровых инженеров или саморегулируемых организаций органом кадастрового учета, в случае выявления нарушений, могут быть приняты следующие решения:

о направлении в адрес саморегулируемой организации предписания об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения, который не может составлять менее одного месяца;

о применении иных мер в соответствии с настоящим Федеральным законом.

3. Предписание об устранении выявленных нарушений может быть обжаловано в арбитражный суд саморегулируемой организацией или кадастровым инженером.

4. Орган кадастрового учета может обратиться в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации из единого государственного реестра в случае:

неоднократного (три и более раза в течение календарного года) неисполнения предписаний об устранении выявленных нарушений или их несвоевременного исполнения;

неоднократного (три и более раза) неисполнения в течение одного года членами такой саморегулируемой организации обязанности, установленной частью 4 статьи 16 настоящего Федерального закона.

5. Порядок проверки кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций, порядок проведения саморегулируемой организацией контрольных мероприятий в отношении своих членов, а также привлечения их к ответственности, иные нормативные правовые акты в области государственного контроля за деятельностью саморегулируемых организаций и кадастровых инженеров устанавливаются органом правового регулирования.

## **Глава VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## Статья 34. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2007 года, за исключением положений, для которых настоящим Федеральным законом установлены иные сроки и порядок введения в действие.

2. Положения настоящего Федерального закона об обязательности членства кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях вводятся в действие с 1 января 2008 года.

До образования саморегулируемых организаций формирование объектов кадастрового учета осуществляется лицами, соответствующими требованиям настоящего Федерального закона, аккредитованными органом кадастрового учета, в порядке, устанавливаемом органом правового регулирования.

До вступления в силу положений настоящего Федерального закона об обязательности членства кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях функции по контролю за деятельностью кадастровых инженеров осуществляет орган кадастрового учета. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации кадастровые инженеры могут быть лишены органом кадастрового учета аккредитации на осуществление деятельности по формированию объектов кадастрового учета в порядке, устанавливаемом органом правового регулирования.

Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона физические и юридические лица, аккредитованные органом кадастрового учета, вправе объединяться в саморегулируемые организации.

3. До 1 января 2009 года государственный кадастр недвижимости подлежит созданию и ведению на территории не менее трех субъектов Российской Федерации, до 1 января 2010 года - на территории не менее девяти субъектов Российской Федерации, до 1 января 2011 года - на территории не менее двадцати семи субъектов Российской Федерации.

Решение об определении субъектов Российской Федерации, на территории которых поэтапно осуществляются создание и ведение государственного кадастра недвижимости, принимается Правительством Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации в течение года после введения в соответствующих субъектах Российской Федерации государственного кадастра недвижимости вправе провести кадастровую оценку объектов недвижимости, расположенных на их территориях, по правилам, установленным настоящим Федеральным законом.

4. Часть 1 статьи 21 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2012 года после создания и ведения государственного кадастра недвижимости на всей территории Российской Федерации. До вступления в силу части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона предоставление кадастровых паспортов и выписок из государственного кадастра недвижимости производится по заявлениям граждан и организаций по месту проведения кадастрового учета.

5. Настоящий Федеральный закон применяется к правоотношениям, возникшим после его вступления в силу.

По правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Федерального закона, его положения применяются к тем правам и обязанностям, которые возникнут после его вступления в силу.

Государственный учет объектов недвижимости, проведенный до вступления в силу настоящего Федерального закона, признается действительным.

6. С даты введения субъектом Российской Федерации государственного кадастра недвижимости на территории такого субъекта Российской Федерации не подлежат применению нормы Федерального закона от 2 января 2000 года N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607), а также нормативные правовые акты в сфере технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Правительство Российской Федерации может устанавливать различный порядок проведения технического учета объектов капитального строительства на территории различных субъектов Российской Федерации с учетом сроков принятия решения о создании и ведении на территории субъекта Российской Федерации государственного кадастра недвижимости.

## Статья 35. Порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости, учтенных ранее

1. Сведения об объектах недвижимости, учтенные в установленном порядке до вступления в силу настоящего Федерального закона, вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании документов, имеющихся в органах (организациях), осуществлявших их учет до вступления в силу настоящего Федерального закона, а также в соответствии с иными документами, содержащими сведения о ранее учтенных объектах. При проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости, учтенных ранее, применяются положения настоящего Федерального закона.

2. Органы и организации, осуществлявшие до вступления в силу настоящего Федерального закона учет сведений об объектах недвижимости, обязаны передать органу кадастрового учета имеющиеся у них сведения об объектах кадастрового учета.

Порядок предоставления сведений о ранее учтенных объектах, имеющихся в органах (организациях), осуществлявших учет объектов кадастрового учета до вступления в силу настоящего Федерального закона, а также внесения их в государственный кадастр недвижимости устанавливается Правительством Российской Федерации.

Ответственность, в том числе перед лицами, обладающими вещными правами на объекты недвижимости, и иными лицами, полагавшимися на сведения государственного кадастра недвижимости, за достоверность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации передаваемых сведений несут органы (организации), передающие указанные сведения для учета в государственном кадастре недвижимости.

3. В случае неполноты сведений о ранее учтенном объекте кадастрового учета применительно к сведениям, которые должны содержаться в государственном кадастре недвижимости, орган кадастрового учета уведомляет лицо, обладающее вещными правами на объект недвижимости, о целесообразности формирования



объекта кадастрового учета с целью проведения его кадастрового учета в полном объеме.

В случае предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета, по которому отсутствует часть сведений по основаниям, установленным в настоящем пункте, в выдаваемых заинтересованному лицу документах об объекте кадастрового учета, в том числе в кадастровом паспорте, приводится соответствующая запись.

4. В случае отсутствия в инвентаризируемых документах присвоенного в установленном порядке кадастрового номера орган кадастрового учета при проведении государственного кадастрового учета сведений о ранее учтенных объектах присваивает ему соответствующий кадастровый номер.

Статья 36. Включение сведений, содержащихся в иных государственных кадастрах (реестрах), в государственный кадастр недвижимости

1. Сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежат включению в государственный кадастр недвижимости в объеме, предусмотренном настоящим Федеральным законом, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

2. Сведения, содержащиеся в государственном лесном кадастре (реестре), государственном водном кадастре (реестре), государственном кадастре месторождений и проявлений полезных ископаемых (реестре), учитываются в государственном кадастре недвижимости в объеме, необходимом для ведения государственного кадастра недвижимости. Перечень сведений, подлежащих предоставлению органам кадастрового учета, и порядок их предоставления определяются Правительством Российской Федерации.

Президент  
Российской Федерации